



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
168

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Πέτα της Κοινότητας Πέτα (Ν. Άρτας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ίδιας κοινότητας στα σημεία σύνδεσης 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης στον Αλβανό Αθανάσιο για την εγκατάσταση μόνιμου Βουστασίου στο Ανθοχώρι Ν. Ροδόπης 3
- Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Π. Γεράνι Κοιν. Γερανίου Νομού Χανίων 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Πέτα της Κοινότητας Πέτα (Ν. Άρτας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ίδιας κοινότητας στα σημεία σύνδεσης. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
- Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 15 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1985 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
- τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 4872/437/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Πέτα της Κοινότητας Πέτα (Ν. Άρτας)» (Α' 316).

6. Τις 184/1987 και 4/1988 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Πέτα.

7. Τις 7/πρακτ.3/31.5.1989 και 6/πρακτ.5/17.11.1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Άρτας.

8. Την 50/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Πέτα της κοινότητας Πέτα (Ν. Άρτας) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου σχολείου-βρεφονηπιακού σταθμού, διοίκησης-πρόνοιας, χώρου πολιτιστικού κέντρου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές (παρ. α και β) φαίνονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68318/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός, της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομησίμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2/6.3.1987 Π.Δ/τος (Α' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο και έχουν πρόσφατη επί της εθνικής οδού επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ένα (1) εκ των τριών διαγραμμάτων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται σ' ένα τομέα Γ' όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

7. Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζονται και τα εξής:

- Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπονται μόνο καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων, αλεξικέραυνα και κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου σχολείου-βρεφονηπιακού σταθμού και του χώρου διοίκησης-πρόνοιας που καθορίζονται με το αρ-

θρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος σχολείου-βρεφονηπιακού σταθμού

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

2. Χώρος διοίκησης-πρόνοιας

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

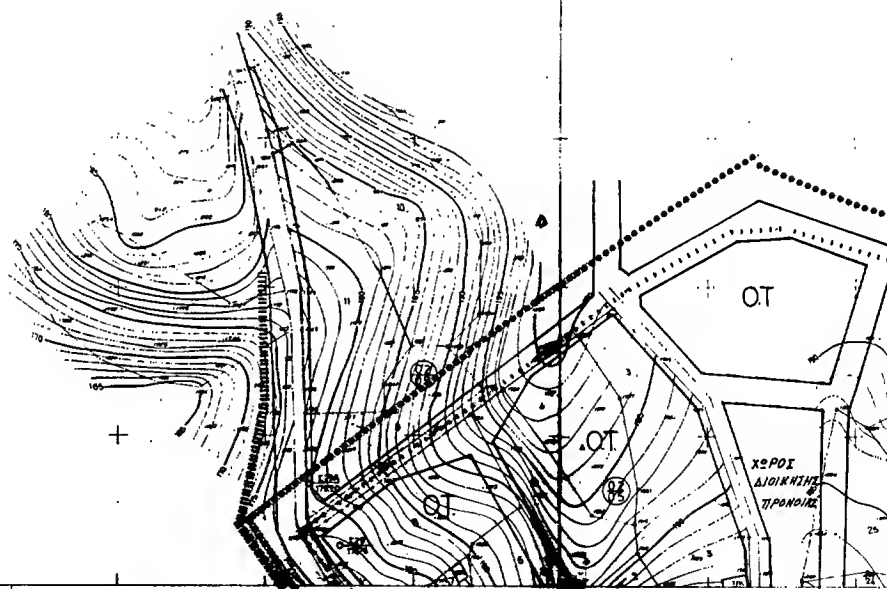
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

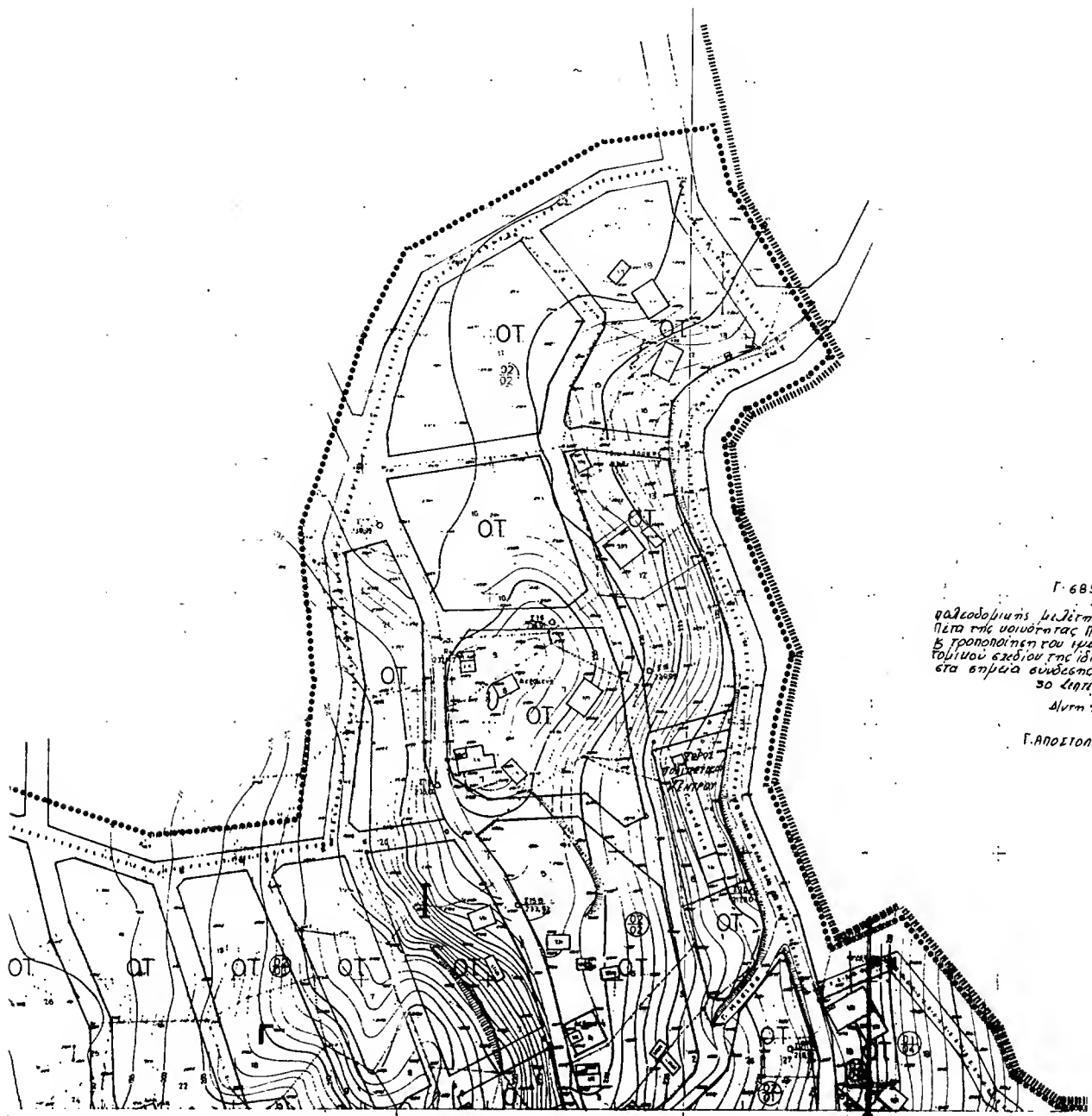
Δ.Α.Ο.3. **ΕΛΛΗΝΙΚΗ** ΑΡΤΑΣ
19/19 **ΕΛΛΗΝΙΚΗ** ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.



Κλίμακα 1:1000

Μονός	21	ΑΡΤΑΧ		ΝΑΤΟΜ Οργανισμός Προβολής 3 ^{ης} Οργανισμός 2 ^{ης} 3 ^{ης} Αθήνα Ημερ. υποστήριξης του διαγράμματος αριθμ. ΜΑΤΥ του αεροπλ. φακέλου 21 20 21 20 Αθήνα
Καταγεγραμμένος	505	ΠΕΤΑ		
Μεθόδους συντάξης		Τελεγραφικός Σύνταξης	Σύνταξης	
Φακέλλοι		Εκτελεστικός Σύνταξης	Σύνταξης	
Αριθμός	100	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ		

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ.Α. 03 ΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
1/600 ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.1/600
1/600
1/600

Γ. 685
 οδοδομίας διέξοδος
 πετα της υψότητας Π.
 5 τροποποίηση του 1/600
 τοπίου σχεδίου της ίδιας
 στα σημεία συνδέσεως
 30 λεπτά.

Διευρύνει:

Γ. ΑΡΔΙΣΤΟΝ.

Κλίμακα 1:1000

Όνομα	Σημείο	ΑΡΤΑΣ	ΠΕΤΑ	ΔΑΤΟΝ
Κατασκευαστής	685	Τοπογράφος Στρατός	Εκτελεστικός Στρατός	Μετρητής Προβολή 3"
Μετρητής συνολικός		Εκτελεστικός Στρατός	Εκτελεστικός Στρατός	Μετρητής Δι-3" απ' Αθήνα.
Εκτελεστικός		Εκτελεστικός Στρατός	Εκτελεστικός Στρατός	Μετρητής τετραγωνισμός του διαγράμματος
Εκτελεστικός		Εκτελεστικός Στρατός	Εκτελεστικός Στρατός	Μετρητής ΜΑΥΥ του νέου φάλλου
Εκτελεστικός		Εκτελεστικός Στρατός	Εκτελεστικός Στρατός	Μετρητής απ' Αθήνα

Κ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

Ε.Π.Α.
82.84

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary



Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

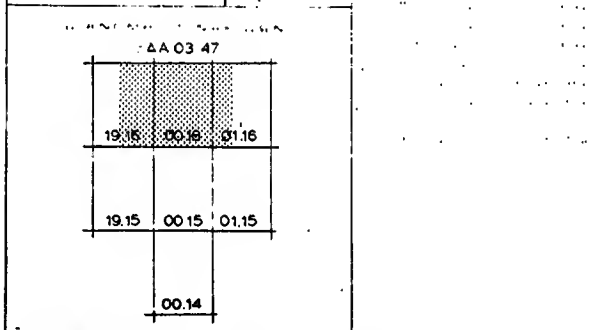
Πόλη: Πολυπόταμος, Κοζάνη-Υπαιθρία
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ. V Σ.Δ. 0.8

ΤΟΜΕΑΣ Ο.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ
A	14-18-250 από 9-6-75: 8-12-150 από 8-6-75: 5-6-60 μην. 100 η2	0.80	ΓΟΚ '85	7.50	ΣΤΕΓΗ (+2.00m)
B	14-18-250 από 9-6-75: 12-15-250	0.80	ΓΟΚ '85	7.50	ΣΤΕΓΗ (+2.00m)
Γ	Ε=400 η2	0.80	ΓΟΚ '85	7.50	ΣΤΕΓΗ (+2.00m)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



Γ' ΦΑΣΗ ΧΑΡΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-2.1	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΛΩΣ 1:1000	ΠΕΤΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989	ΝΕΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

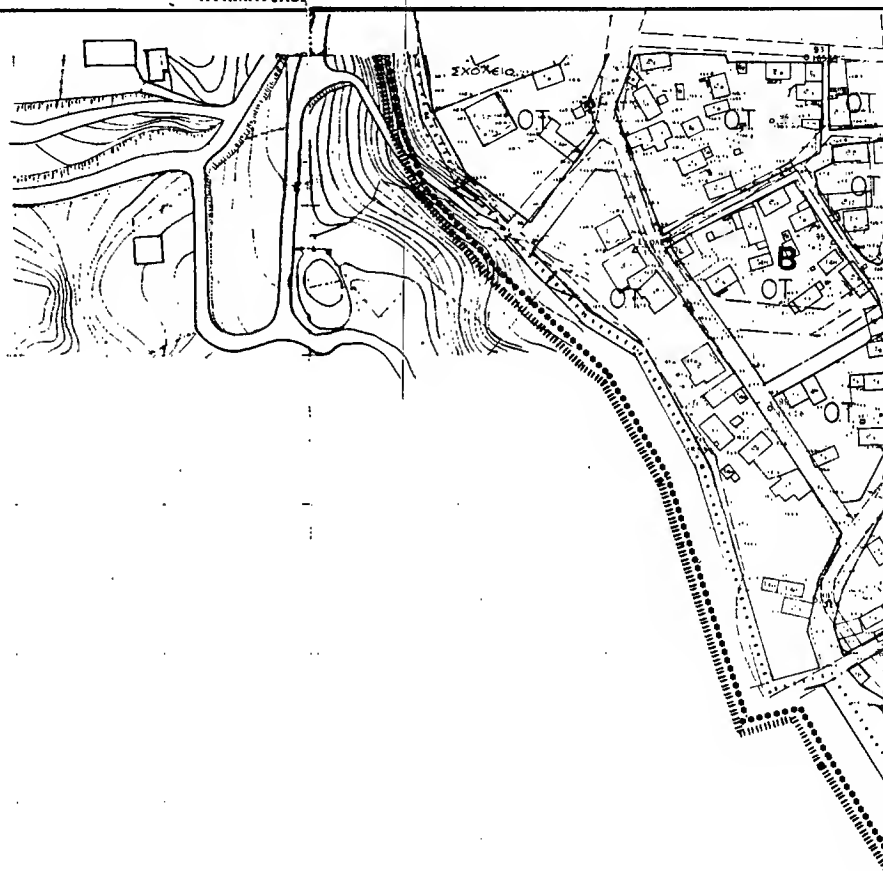
10/91
Εμπειρία
του Ουίλσον
στα (Ν. Αρτας)
επιβλέπων ρυθμ.
αξιοποιώντας
16/9/1991

ΑΤΟΛ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



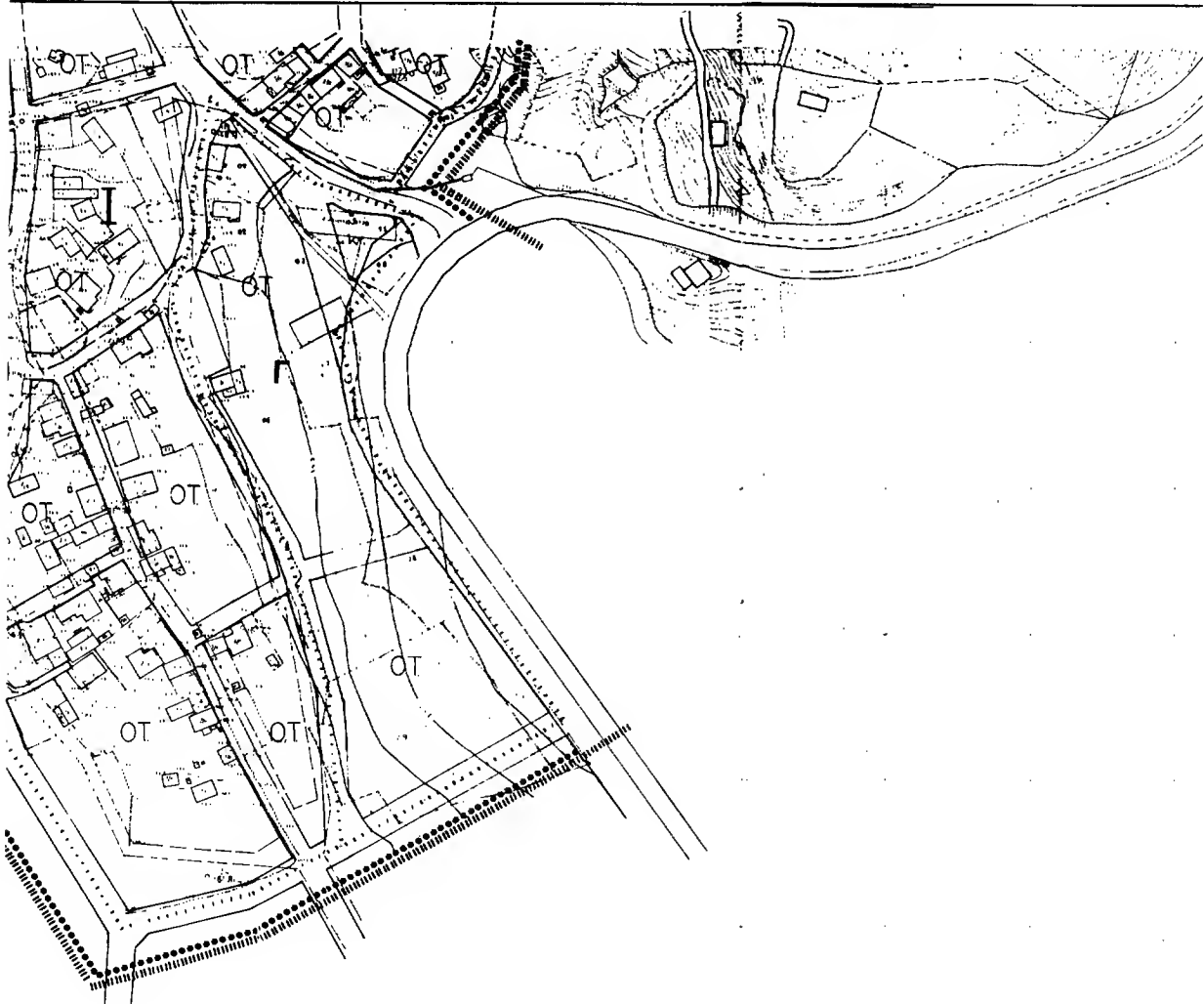
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μερικατορική Προβολή 3^η
Κεντρικός Μεσημβρινός Α-3^{ος} απ' Αθήνα.
Ο παραμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΥ του πέντε φύλλου
με φ. 1:50,000 απ' Αθήνα.

DATUM
Εγκάρσια Μερικατορική Προβολή 3^η
Κεντρικός Μεσημβρινός Α-3^{ος} απ' Αθήνα.
Ο παραμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΥ του πέντε φύλλου
με φ. 1:50,000 απ' Αθήνα.

ΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ.03.4
0014

ΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Παραδομένης μ
της υποστήριξη
πορτοφύλλου του
υπό εκδόσεως
εργασίας συντάξε

Κλίμακα 1:1000

ΔΟΚ. 130 ΦΕΚ
ΚΕΙΜ. 7
ΠΟΛΙΤΙΣΤ. 38 %

Μορφή	ΣΤ	ΑΡΤΑΣ
Κοινότητα	040	ΠΣΤΑ
Μεθοδος συντάξεως	Τοπογραφική Στοιχεία	Στοιχεία
Φωτοαerial	Κτηματολογική Στοιχεία	Στοιχεία
Χρονος συντάξεως	Φωτοαerial 1984	
Αναδοχος μελέτης	ΚΡΗΝΙΟΥΣ ΒΑΞΙΛΕΙΑΔΗΣ	

Κλίμακα 1:1000

Μορφή	ΣΤ
Κοινότητα	040
Μεθοδος συντάξεως	
Φωτοαerial	
Χρονος συντάξεως	
Αναδοχος μελέτης	
Συντάκτης μελέτης	

ΔΑ 03.47

Ε Π Α
82.84

Πόλεοδομική Περιοχή-Γειτονιά
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Κεντρική Περιοχή
Central Area Boundary

Πυκνωμένη Περιοχή
Densely built-up area limit

Προστατευμένη Περιοχή (Απόλυτη)
Protected Area (Absolute)

Προστατευμένη Περιοχή (Μερική)
Protected Area (Partial)

Δρόμος
Road

Αντικείμενο, όπως, για κοινόχρηστο
Private property (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)



Κτίρια προτεινόμενα για λίστα παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίρια
Traditional or requiring preservation buildings proposed to be listed.

Μεθόδος προστασίας
Degree of protection

Α - Κτίρια προτεινόμενα για απόλυτη προστασία
Buildings proposed for absolute protection

Β - Κτίρια προτεινόμενα για προστασία κελύφους
Buildings proposed for shell protection

Γ - Κτίρια προτεινόμενα για προστασία όψεων επί κοινόχρηστων χώρων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ - Κτίρια ομιχιάλα
Buildings of secondary interest (which are accompanying buildings of great interest)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

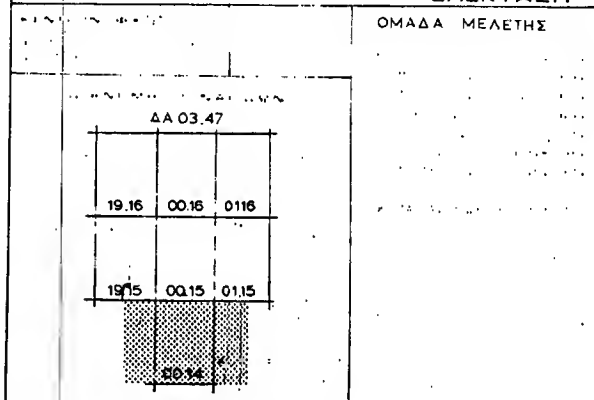
Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

Κτίριο, όπως, για κοινόχρηστο
Building (for common use)

ΤΟΜΕΑΣ ΣΔ : V ΣΔ : 0,6

ΤΟΜΕΑΣ ΟΔ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΕΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ
A	44-18-290 44-15-12-190 44-10-49-5-6-60	0.80 0.80 0.80	ΓΟΚ '89	7.50	ΣΤΕΓΗ (+2.00 m)
B	44-18-290 44-15-12-19-290	0.80	ΓΟΚ '89	7.50	ΣΤΕΓΗ (+2.00 m)
Γ	Ε=400 m	0.80	ΓΟΚ '89	7.50	ΣΤΕΓΗ (+2.00 m)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



Γ.Φ.Α.Σ.Η ΚΑΡΤΗΣ	Γ.Φ.Α.Σ.Η ΚΑΡΤΗΣ
Π-2.1	ΠΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΡΑ 1:10000	ΠΕ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ Δ

Γ. 68318/91

Διεύθυνση Τεχνικών Έργων
Π.Ε.Τ.Α. (Π.Ε.Τ.Α.Σ.)
Διεύθυνση Τεχνικών Έργων
Π.Ε.Τ.Α. (Π.Ε.Τ.Α.Σ.)

10 Δεκεμβρίου 1991

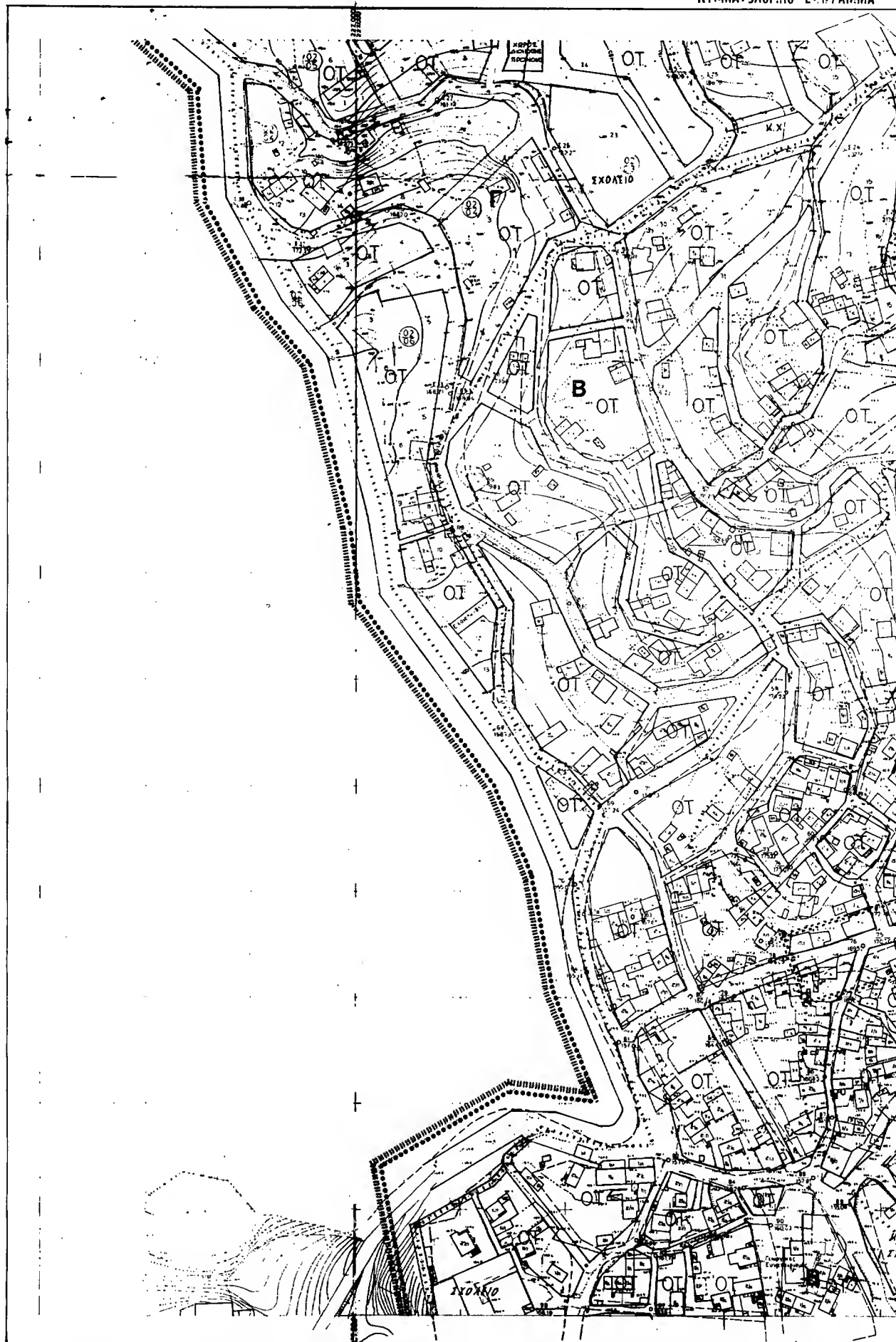
Αλφ. 5

ΑΠΟΤΟΝΑΤΟΣ

ΑΡΤΑΙ	ΠΕΤΑ
Τοπογραφία Στοιχείο	Εργασία
Κτηματολόγιο Στοιχείο	Εργασία
Φωτογραφία 1988	
ΧΡΗΤΟΣ ΣΑΒΒΑΔΙΑΝΗΣ	
Χ.Ε.Α.Α.	

Δ.Δ.Ο. **ΔΕΛΦΙΝΑ** ΑΡΤΑΣ
1/1915
ΠΛΑΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΧΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

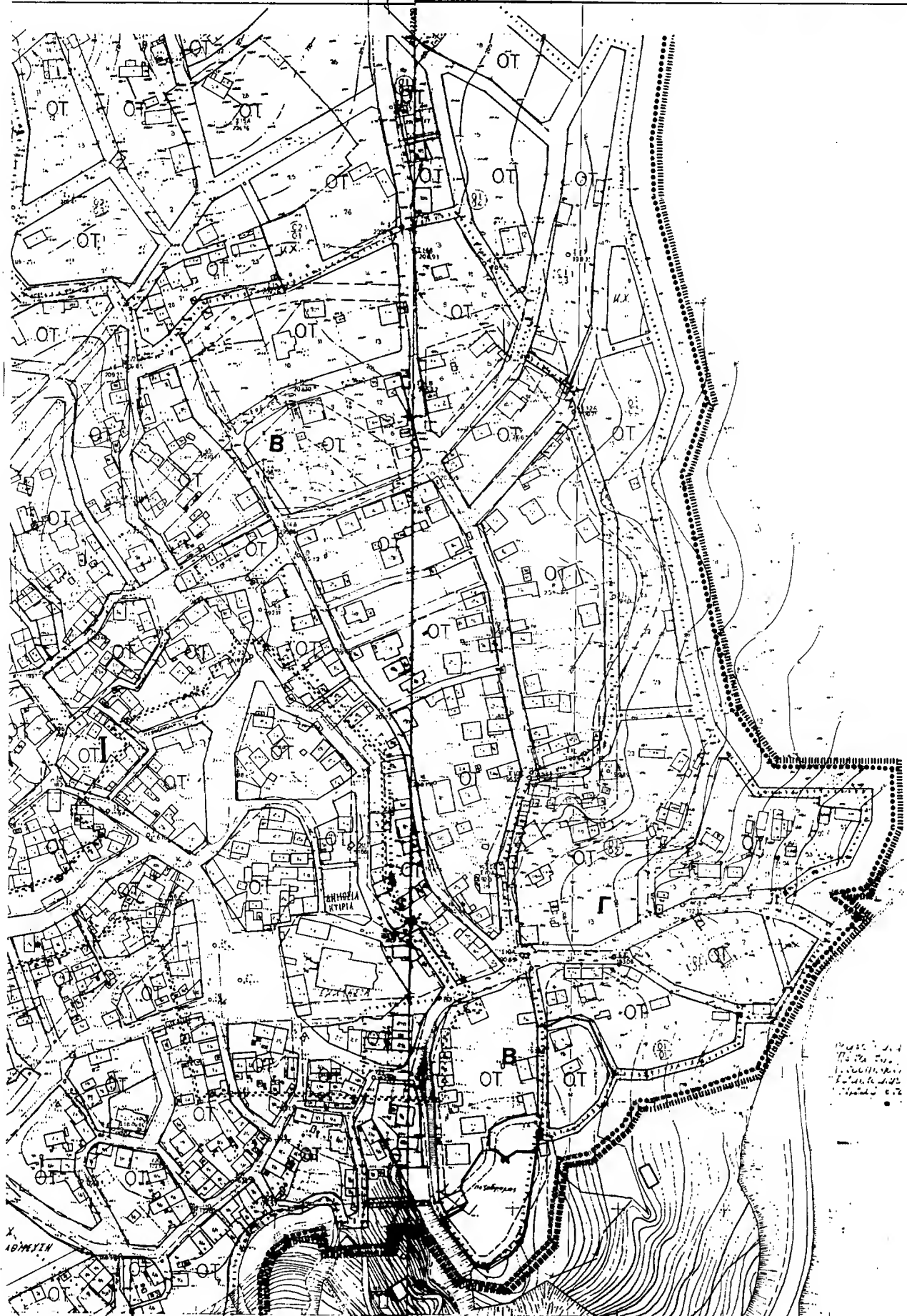


Νομός	21	ΑΡΤΑΣ
Κοινότητα	040	ΠΕΤΑ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικό Σχέδιο	Επίσημη
Μέθοδος συντάξεως	Κτηματολογικό Σχέδιο	Επίσημη
Φυλλάδιο	Φύλλον 1904	
Χρονος συντάξεως	ΧΡΗΜΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣΑΔΗΣ	
Ανοδοχος μελέτης	Ε. ΜΥΛΛΗΣ	
Συντάξη μελέτης	Ε. ΜΥΛΛΗΣ	

ΣΤΑΤΙΟΝ
ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ Π
Ε. ΜΥΛΛΗΣ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2

ΔΑΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΑΡΤΑΣ
1/00/1964 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜ



Νομός	21	ΑΡΤΑΣ	ΔΑΤΥΜ
Κοινότητα	060	ΠΕΤΑ	Φωτογραφία Γραφείο ΣΤ
Μεθοδος συνταξίας	Τοπογραφία Διεύθυνση	Εκτύπηση	Φωτογραφία Διεύθυνση
Φωτολίστα	Κτηματολογική Σχέση	Εκτύπηση	Φωτογραφία Διεύθυνση
Χρ. ως συνταξίας	Φωτολίστα 1964		Φωτογραφία Διεύθυνση
Αριθμός μελέτης	ΣΧΕΔΙΟΣ ΠΑΡΑΧΕΙΡΑΣ		Φωτογραφία Διεύθυνση
Συντάκτης μελέτης	Ε. ΚΥΡΙΑΚΗΣ		Φωτογραφία Διεύθυνση

ΚΑΛΩΣΚΟ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την από 18.6.1991 (αριθ. πρωτ. 30957/1991) αίτηση της Αιμιλίας Μπλουνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας των Νικολάου Διομήδη, Πετσάλη Διομήδη, Μαρίνας-Εμίλυ Πετσάλη-Διομήδη και Αλεξίας-Ιζόλδης Πετσάλη-Διομήδη.

7. Την από 29.5.1991 (αριθ. πρωτ. 30203/1991) αίτηση των Σταύρου Οικονόμου και Ευαγγελίας Οικονόμου.

8. Την 424/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 30203/18.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π.Δ/γμα (Α' 252), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Δεληγιάννη αρ. 28 και Λεωφόρου Κηφισιάς, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2457/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Νικολάου-Διομήδη Πετσάλη-Διομήδη, Μαρίνας-Εμίλυ Πετσάλη-Διομήδη και Αλεξίας-Ιζόλδης Πετσάλη-Διομήδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός

του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Χίου και Βουλγαροκτόνου, φερόμενος ως ιδιοκτησία των Σταύρου Οικονόμου και Ευαγγελίας Οικονόμου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103339/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 41,75 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 2,97 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 373,86 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 59,3% (που έχει πραγματοποιηθεί βάσει της 22146/1972 οικοδομικής άδειας).

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,299

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου, έντεκα μέτρα και έξι εκατοστά του μέτρου (11,06) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103339/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2457/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

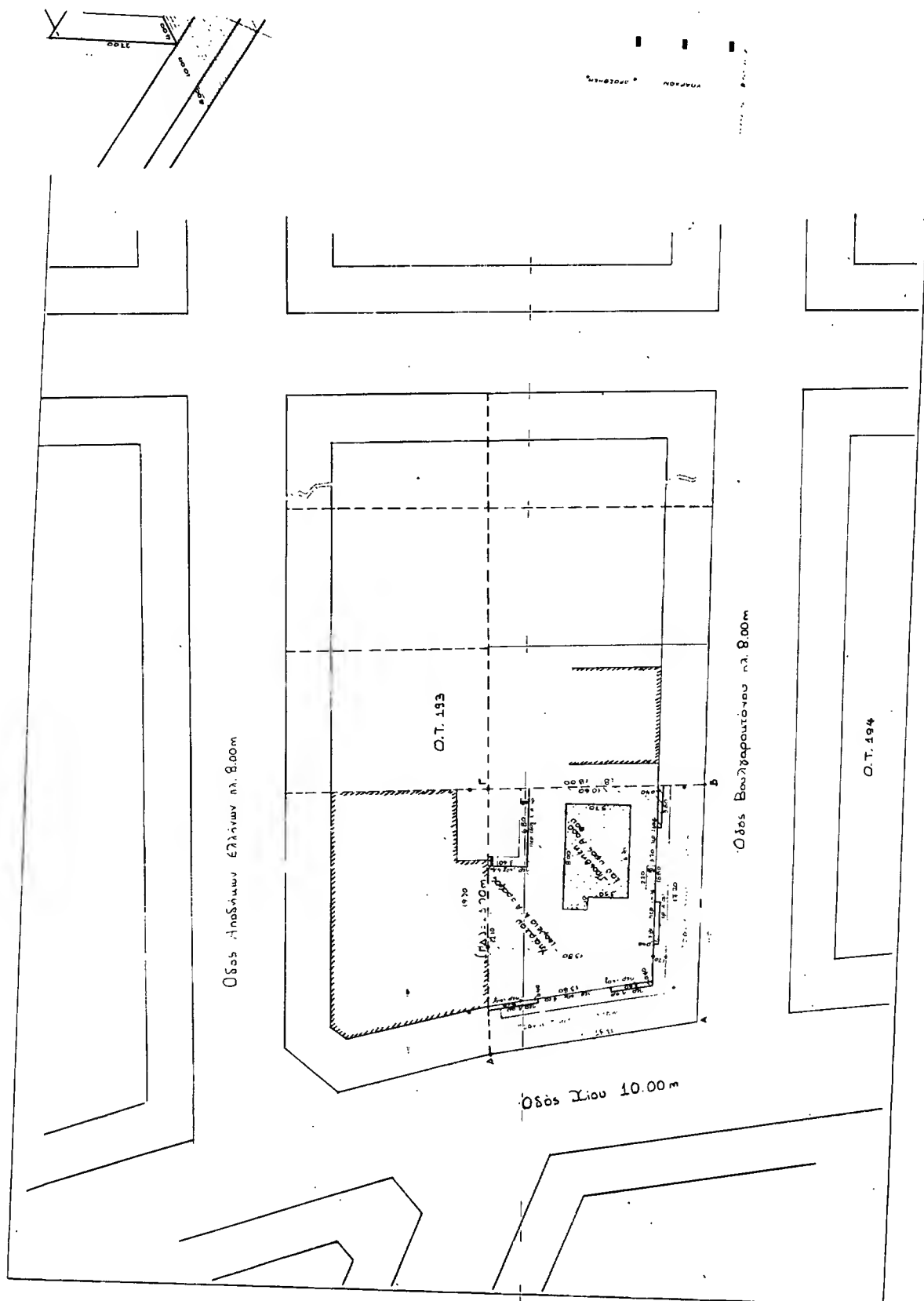
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

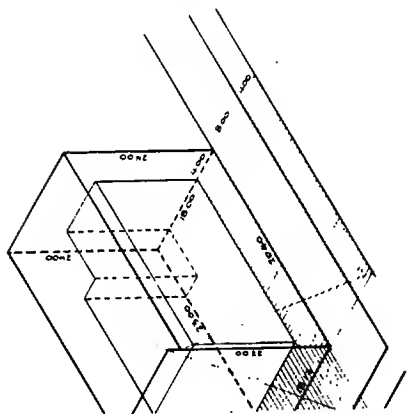
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευσή και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

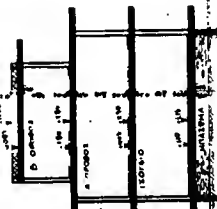




Τάστα κτιρίου

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Γ. 103339/91
ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΔΕΙΓΜΑ ΔΕΙΓΜΑΤΟΣ ΣΕ ΑΥΤΟΤΟΜΟΝ ΕΡΓΟ
ΕΡΓΟΤΗΣ: ΕΡΓΟΤΗΣ ΕΡΓΟΤΗΣ ΕΡΓΟΤΗΣ
ΕΡΓΟΤΗΣ ΕΡΓΟΤΗΣ ΕΡΓΟΤΗΣ ΕΡΓΟΤΗΣ
ΕΡΓΟΤΗΣ ΕΡΓΟΤΗΣ ΕΡΓΟΤΗΣ ΕΡΓΟΤΗΣ

Γ. 103339/91



Στοιχεία έργου

4) Εμβαδόν οικόπεδου

Εμβαδόν: 313,85 μ²

2) Αρτία - Οικόπεδο

Αρτία: 20,00 μ²
Εμβαδόν: 313,85 μ²
Εμβαδόν: 313,85 μ²

3) Επιμετρολογία - στοιχεία δόμησης

Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²

4) Προμετρολογία - στοιχεία δόμησης

Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²

5) Υπολογισμός

Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²

6) Βάσεις σταθμεύσης

Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²
Εμβαδόν: 40,00 μ²

ΕΡΓΑΣΙΑΣ	
ΣΙΑΤΡΟΣ Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑΤΡΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	
ΟΔΟΣ ΣΙΑΤΡΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	
ΕΡΓΟ	
ΠΡΟΤΕΚΗ ΚΑΘ' ΥΠΟΘΕΣΗ	
Β' ΟΡΟΦΟΥ	
ΟΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	
ΓΩΝΙΑ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΟΥΛΕΥΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΧΙΟΥΣ - ΚΟΝΙΟΤΕΤΙΚΟ ΑΓ. ΠΑΡΑΚΕΤΗΣ	
ΟΙ 193	
ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΤΙΛΑΣ	
ΕΡΓΟ	ΟΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	A.2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 1991	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5210/91

(3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης στον Αλβανό Αθανάσιο για την εγκατάσταση μόνιμου Βουστασίου στο Ανθοχώρι Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. 221/74.
 2. Το Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 532/70.
 3. Το Ν. 1512/85.
 4. Το υπ' αριθ. ΔΙΓΕ/13998/11.12.91 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Ροδόπης με το συνημμένο απόσπασμα Τοπογραφικού διαγράμματος του αγρ/τος «ΑΡΑΤΟΥ» Σαπών διανομής 1976 με αρ. τεμ. 1005 έκτασης 4 στρεμ.
 5. Την σύμφωνη γνώμη του Τ.Π. και Π.Ε. για την παραχώρηση και εγκατάσταση μόνιμου βουστασίου στην υπό παραχώρηση έκταση.
 6. Το ότι στην περιοχή δεν έχει καθορισθεί η χρήση γης από τυχόν μελέτες, αποφασίζουμε:
- Καθορίζουμε στην χρήση της κοινόχρηστης χέρσας έκτασης 4000 τ.μ. με αριθμ. τεμ. 1005 του αποσπάσματος διανομής 1976 του αγροκ. «Αράτου» Σαπών, την Γεωργοκτηνοτροφική για την εγκατάσταση μόνιμου Βουστασίου δυναμικότητας (30) τριάντα μεγάλων ζώων, προκειμένου να παραχωρηθεί στον Αλβανό Αθανάσιο του Ιωάννη κάτοικο Ανθοχωρίου της Κοινότητας Αράτου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 4 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 560/360

(4)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Π. Γεράνι Κοιν. Γερανίου Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Α/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τα υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Α/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
4. Τις υπ' αριθμ. 2999/14.6.91 και 6403/14.11.91 αποφάσεις μας, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε για ένα τρίμηνο την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών σε οικόπεδα για τα οποία έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες και δεν έχουν αρχίσει ακόμη οι εργασίες, στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Π. Γεράνι Κοιν. Γερανίου Ν. Χανίων.

Χανιά, 5 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΝΤ. ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ